

Talousohjelma 2022-25 / KV 14.2.2022 § 8**Investointiosa:**

Osakkeet ja osuudet		2022	2023	2024	2025
Uusi pysäköintitalo = KOy Ainolan pysäköinti	osto	350	1 400		
Asemanmäki	myynti		-1 372		

Talousohjelma 2022-25 ja investointiohjelma/tulevat vuodet**Investointiosa:**

Osakkeet ja osuudet		Talousohjelma				Inv. ohjelma/painelaskelmat				
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
KOy Ainolan pysäköinti (muutokset yht.)	osto	1 608	852	371	455	479	505	530	544	0
Väylä	osto	458	642							
<i>Maanmyyntivoittojen sijoitus (3,6Me - hoitovastikkelisäys)</i>	osto			371	455	479	505	530	544	
<i>YIT:n velka (summan 1,4-->2,76Me ja ajoituksen korjaus)</i>	osto	1 150	210							
Asemanmäki (myynnin siirto vuodelta 23)	myynti	-1 372	1 372							
Käyttötalousoosa/tulos:										
KOM-myyntivoitot (3,6Me)	tuotot	600	600	600	600	600	600			
Hoitovastikkeiden nettolisäys (Ainola - Asemanmäki)	kulut			229	145	121	95	70	56	54

Talousohjelma 2022-25 muutosten jälkeen**Investointiosa:**

Osakkeet ja osuudet		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ainolan pysäköinti (svop/pääomitus)		1 958	2 252	371	455	479	505	530	544	0
Asemanmäki (myynti)		-1 372	0							

Käyttötalousoosa/tulos (sitovuustaso KOM-myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset):

KOM-myyntivoitot	tuotot	600	600	600	600	600	600			
Hoitovastikkeiden nettolisäys (Ainola - Asemanmäki)	kulut			229	145	121	95	70	56	54
Sitovuustaso yhteensä	netto	600	600	371	455	479	505	-70	-56	-54

Tulosvaikutus positiivinen 2022-2027 +370-600te/vuosi, 2018 alkaen nettomenolisäys maks. 70te/vuosi.

Pääomasijoituksilla ei vaikutusta lainanottoon talousohjelmakaudella, jos sijoitukset ajoitetaan Väylän ja YIT:n sijoituksia sekä nettomaanmyyntejä/-kuluja vastaavasti. Vuodesta 2028 alkaen pääomasijoitukset ja hoitovastikkeet lisäävät rahoitustarvetta.

Laskelmaan tehdyt muutokset kirjattu punaisella.